

# Kúpna zmluva

Uzatvorená podľa ust. § 588 a násl. zákona č 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

## Predávajúci:

Obec Moravský Svätý Ján

Zastúpená starostom obce

Antonem Emrichom

908 71 Moravský Svätý Ján, č.803

IČO: 309 737

## Kupujúci:

Meno a priezvisko : Peter Macuš

Rodený : Macuš

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvalý pobyt : 901 01 Malacky, Gen. Štefánika

## I.

### Predmet zmluvy

Predávajúci **Obec Moravský Svätý Ján** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Moravský Svätý Ján:

Pozemok parcela č.888/24 o výmere 49m<sup>2</sup>

Pozemok parcela č. 888/25 o výmere 45m<sup>2</sup>

Pozemok parcela č. 888/26 o výmere 25m<sup>2</sup>, zapísaných na PKV č.8 ako stavebná plocha, katastrálne územie obec Moravský Svätý Ján, toho času na LV nezapísaná.

Pozemok parcela č. 888/26 o výmere 25m<sup>2</sup> bol GP 13/2012 rozdelený a bola vytvorená parcela č. 888/47 o výmere 10m<sup>2</sup> na ktorej stojí hospodárska budova parcela č. 474/3 zapísaná na LV č. 3988 k.ú. Moravský Svätý Ján, patriaca kupujúcemu.

Kupujúci je vlastníkom bezprostredne susediaceho pozemku a rodinného domu súpisné číslo 557, ktorý stojí na parcele č. 469/1 a parcele č. 474/2 zapísané na LV č. 3988 k.ú. Moravský Svätý Ján, ktoré s pozemkami v predmete kúpy tvoria neoddeliteľný celok už z pred roku 1950, a tieto kupujúci s rodinnou užíva.

## II.

### Prejavy vôle

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti podrobne opísané v bode I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

## III.

### Kúpna cena a platobné podmienky

Dohodnutá kúpna cena pre predávajúceho **Obec Moravský Svätý Ján** je **238,-€** (slovom dvestotridsaťosem eur), čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 2,-€/m<sup>2</sup>, tak ako bola stanovená a schválená OZ Obce Moravský Svätý Ján podľa Výpisu z uznesenia OZ č. 87/2012 zo dňa 08.03.2012

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena bude vyplatená v lehote najneskôr do 5 dní \* po podpise tejto zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho č. 3265534001/5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s.

Toto zároveň účastníci tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

## IV.

### Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci podľa najlepšieho vedomia vyhlasuje a ručí za to, že predmet kúpy je v čase podpisu tejto zmluvy v jeho vlastníctve, že nemá žiadne nedostatky, najmä právne, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom obmedzovať Kupujúceho vo výkone vlastníckeho práva, nie je zaťažený žiadnymi vecnými bremenami, záložnými právami, ani iným dlhmi či ťarchami a že neexistujú žiadne skutočnosti, ktoré by obmedzovali prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že predmet kúpy do uzavretia tejto zmluvy žiadnym spôsobom nepreviedol na tretiu osobu a takéto konanie neuskutoční ani po uzavretí tejto zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok sa nezačalo exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nezačalo vyvlastňovacie konanie, nebolo vydané predbežné opatrenie, ktoré by obmedzovalo alebo zakazovalo nakladať s predmetom kúpy a nebol podaný návrh na začatie konania o určenie vlastníckeho práva k predmetu kúpy.

*[Handwritten signature]*



- 3) Predávajúci vyhlasuje, že vo vzťahu k predmetu kúpy si splnil všetky daňové a iné povinnosti, ktoré mu vyplývajú z platných právnych predpisov.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň uzatvorenia tejto zmluvy.
- 5) Správny poplatok za konanie návrhu vkladu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
- 6) Zmluvné strany sú podpisom tejto zmluvy viazané svojimi prejavmi vôle. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušnou správou katastra pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy, alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
- 7) Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak z akéhokoľvek dôvodu Kupujúci nenadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe tejto zmluvy do 60 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho na základe tejto zmluvy, alebo ak sa vyhlásenie Predávajúceho v zmysle bodu 1), 2) alebo 3) tohto článku zmluvy ukáže v rozpore so skutočným stavom. Odstúpením sa zmluva od začiatku zrušuje.
- 8) Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak kúpna cena v zmysle článku III. tejto zmluvy nebude zaplatená riadne a včas.

## V.

### Nadobúdanie vlastníctva

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpísania a že zmluva nadobudne účinnosť ku dňu právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Týmto dňom sa vlastníkom predmetu kúpy stane Kupujúci.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa správajú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky.
- 2) Všetky zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
- 3) Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore príslušný súd.

- 4) Tato zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, po jednom vyhotovení dostane každý účastník tejto zmluvy.
- 5) Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Moravskom Svätom Jáne, dňa: 29. 9. 2014

**Predávajúci:**

  


Obec Moravský Svätý Ján

Anton Emrich-starosta

**Kupujúci:**

  
 \_\_\_\_\_

Peter Macuš

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 493/2014  
 osv. ... Peter Macuš  
 r. ... maž totožnosti OP  
 č. ...  
 ...  
 ktorého (ktorej) ...  
 spôsobom a ktorý (á) listinu pred Obecným úradom  
 v Moravskom Svätom Jáne vlastnoručne podpísal (a) -  
 uznal (a) podpis za svoj vlastný  
 Obecný úrad v Moravskom Svätom Jáne  
 Dňa 29. 9. 2014 Hod. 

